



ATMosfero
ANNA MIKLASZEWICZ

INWENTARYZACJA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Docieplenie budynku, wykonanie instalacji c.o. i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie.			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1, 16-300 Augustów			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Działka nr ewid. 867/1 oraz część działki nr ewid. 867/12, jednostka ewidencyjna 200101_1 M. Augustów, obręb ewidencyjny 0004 obręb 4			
NAZWA, ADRES INWESTORA:	Wspólnota Mieszkaniowa 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie, reprezentowana przez Prezes Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Kodrem"			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATMOSFERO ANNA MIKLASZEWICZ 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 108 email: atmosfero@poczta.fm www.atmosfero.pl			
PROJEKTANT		NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN		nr upr. Bł/11/87	architektoniczna	

Białystok, 04.03.2024 r.

I. INWENTARYZACJA TECHNICZNA

Część opisowa:

1. Przedmiot opracowania
2. Bilans terenu
3. Cel opracowania inwentaryzacji
4. Dane ogólne
5. Parametry budynku
6. Przeznaczenie obiektu
7. Metoda wykonywania pomiarów
8. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe
9. Instalacje w budynku
10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Część graficzna:

- I-0 Plan sytuacyjny, skala 1:500
- I-1 Rzut parteru, skala 1:100
- I-2 Rzut piętra, skala 1:100
- I-3 Przekrój A-A, skala 1:100
- I-4 Rzut dachu, skala 1:100
- I-5 Elewacja zachodnia, skala 1:50
- I-6 Elewacja wschodnia, skala 1:50
- I-7 Elewacja północna, skala 1:50
- I-8 Elewacja południowa, skala 1:50

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce o nr ew. geod. 867/1 przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie.

2. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	427,0 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy	427,0 m ²	100

3. CEL OPRACOWANIA INWENTARYZACJI

Celem wykonania inwentaryzacji jest opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej w przedmiocie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 1 w Augustowie. Opracowaniem objęto elementy przeznaczone do planowanej termomodernizacji, tj. ściany zewnętrzne budynku.

4. DANE OGÓLNE

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych (bez podpiwniczenia), z poddaszem nieużytkowym. Zbudowany jest w dwóch technologiach. Część środkowa jest murowana z cegły pełnej ceramicznej, natomiast pozostała część budynku jest wykonana w technologii drewnianej. Posiada po jednej klatce od strony południowej i północnej oraz jedną klatkę schodową od strony zachodniej, w centralnej części obiektu. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny. Dach jest czterospadowy pokryty blachą stalową, trapezową w kolorze brązowym. Kominy ponad połacią dachową- murowane z pełnej cegły ceramicznej, zwieńczone betonowymi czapkami. Konstrukcja więźby dachowej drewniana, koźłowa. Elewacja wykończona deską szalówką w kolorze miodowym oraz cegłą z cegły ceramicznej pełnej w kolorze czerwonym.

5. PARAMETRY BUDYNKU

Liczba kondygnacji: nadziemne: 2 (parter + piętro), podziemne: brak.

Długość budynku: 34,35 m

Szerokość budynku: 13,48 m

Wysokość budynku: 10,92 m

6. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Obiekt objęty opracowaniem stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny.

7. METODA WYKONYWANIA POMIARÓW

Pomiary z natury w świetle wyprawionych przegród z użyciem dalmierza elektronicznego i taśmy stalowej. Dokładność pomiarów 0,01m.

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Fundamenty – konstrukcja z kamienia, częściowo z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany nadziemna – konstrukcja drewniana, z ociosanych okrągłaków i oszalowane deską gr. 2,5 cm na łątach drewnianych o wym. 6,0 x 6,0 cm. W pozostałej części (klatka schodowa od strony zachodniej) wykończone cegłą ceramiczną na zaprawie wapiennej.

Elewacje – ściany nadziemna wykończone deską szalówką, malowane farbą olejną w kolorze miodowym, w pozostałej części nieotynkowane z cegły ceramicznej czerwonej pełnej. Cokoły wykończone zaprawą cementową. Obróbki blacharskie wokół budynku – gzymsy, parapety, rury spustowe z blachy stalowej płaskiej.

9. INSTALACJE BUDYNKU

Instalacje, w które budynek jest wyposażony:

- wodociągowa;
- kanalizacyjna;
- elektryczna;
- telekomunikacyjna.

Budynek nie posiada zasilania z sieci ciepłowniczej – lokale mieszkalne posiadają kotły na paliwo stałe.

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Klasa odporności pożarowej budynku – D, kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV.

PROJEKTANCI:

SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Architektoniczna:	mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn nr upr. BŁ/11/87	

Białystok, 04.03.2024 r.